

BETREFT	AMENDEMENT	NR.	(D)
INDIENER	VVD	VERG.	28/6/10
AGENDAPUNT	VII - C2	OPM.	
BESLUIT	Aangenomen	PAR.	Ry

AMENDEMENT 1 'Bestemmingsplan "De Bleekerij 2007" stuknummer 14376

De Raad der Gemeente Enschede, in vergadering bijeen op 28 juni 2010,

31 voor 5 tegen

overwegende dat:

- de gemeenteraad wordt voorgesteld het (gewijzigd) vaststellen van het bestemmingsplan "de Bleekerij 2007" overeenkomstig de bij dit plan behorende regels, plankaart nr. 63026 en toelichting ;
- het plan in grote lijnen instemming kan vinden in de raad en een grote kwalitatieve bijdrage levert aan de ruimtelijke kwaliteit en leefbaarheid van het dorp Boekelo;
- gehoord de bezwaren het plan is aangepast waardoor het bouwen van een appartementencomplex aan de Boekelosestraat, nabij de noord-oosthoek met de spoorlijn van de MBS, niet meer mogelijk is;
- er ter hoogte van het perron en spoorwegemplacement nu woningen zijn geprojecteerd in plaats van centrumvoorzieningen, zoals verwoord in de kadernotitie Texoprint, het beeldkwaliteitsplan en het ontwerp bestemmingsplan en zoals te zien was op de maquettes en folders van derden;
- deze woningen op gespannen voet staan met de huidige toeristische attractie en de plannen voor uitbreiding van de MBS;
- indien hier gebouwd wordt voor centrumvoorzieningen dit moet passen binnen het karakter van het plangebied en binnen de schaal en sfeer van Boekelo;
- de bebouwing moet vanuit vier kanten representatief zijn met het oog op de centrale ligging en de zichtlijnen van het gebied waarin die bebouwing is geprojecteerd;

besluit:

- op de plankaart nr. 63026 in het bestemmingsvlak grenzend aan de spoorlijn:
- de bestemming 'wonen' te wijzigen in de bestemming 'centrumvoorzieningen'
 - een maximaal bebouwingspercentage van 60% en een maximale nokhoogte van 6 meter weer te geven;
 - bij de situering van het bebouwingsvlak rekening te houden met de afstanden, die op grond van het bepaalde in de Spoorwegwet 1875 en de op basis van de daartoe aan Ter Steege Beekdal Boekelo verleende ontheffing in acht moeten worden genomen;

en gaat over tot de orde van de dag.