

Wijzigingen bestemmingsplan Auke Vleerstraat fase 1

Gemeente Enschede
Dienst Stedelijke Ontwikkeling en Beheer
Cluster Ruimtelijke Ontwikkeling
Afdeling Bestemmingsplannen
Juli 2010

Wijzigingen bestemmingsplan Auke Vleerstraat fase 1

Bestemmingsplan : Auke Vleerstraat Fase 1
: 20081848 BWT

Om ook op langere termijn de bereikbaarheid van Enschede-West te kunnen garanderen, heeft de gemeenteraad besloten tot een verdubbeling van de capaciteit van de Auke Vleerstraat over te gaan. De upgradering van de Auke Vleerstraat zal gefaseerd plaatsvinden.

Middels het bestemmingsplan 'Auke Vleerstraat Fase 1' wordt voorzien in een verdubbeling van het aantal rijstroken op de Auke Vleerstraat, voorzover het betreft het gedeelte vanaf de kruising met de Westerval tot en met de aansluiting Tweekeler Es.

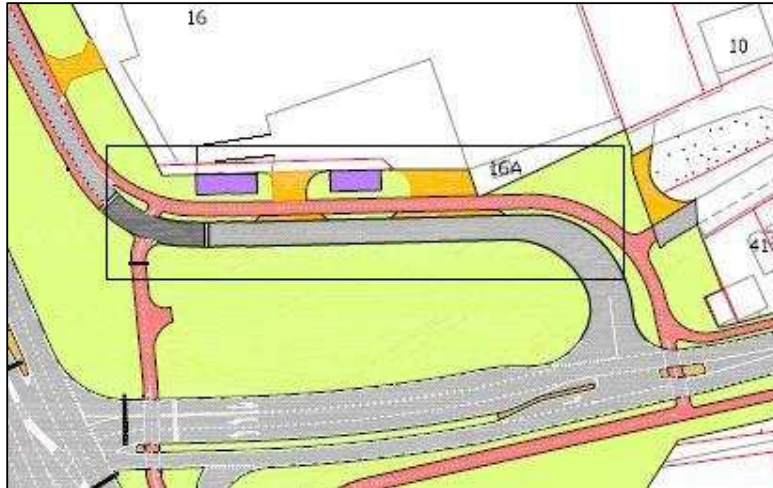
Voor de uitvoering van de eerste fase (gedeelte van de Auke Vleerstraat vanaf de kruising met de Westerval tot en met de aansluiting Tweekeler Es) heeft de gemeenteraad op 14 december 2009 besloten om vrijstelling te verlenen van diverse bestemmingsplannen. Dit besluit is inmiddels onherroepelijk. Met de uitvoering van de werkzaamheden is inmiddels gestart.

Bij het hiervoor genoemde vrijstellingsbesluit heeft het bestemmingsplan Auke Vleerstraat fase 1, zoals dat van 29 oktober 2009 tot en met 9 december 2009 voor een ieder ter inzage heeft gelegen gefungeerd als ruimtelijke onderbouwing. Met de vaststelling van het bestemmingsplan Auke Vleerstraat fase 1 wordt het hiervoor genoemde vrijstellingsbesluit opgenomen in een bestemmingsplan.

Er is aanleiding het bestemmingsplan Auke Vleerstraat fase 1 gewijzigd vast te stellen. De voorgestelde wijzigingen worden in deze nota beschreven.

Bij de voorbereiding van de uitvoering van de werkzaamheden zijn, nadat het vrijstellingsbesluit werd genomen, nog een drietal wijzigingen in het ontwerp van de weg en aanpalende gronden aangebracht.

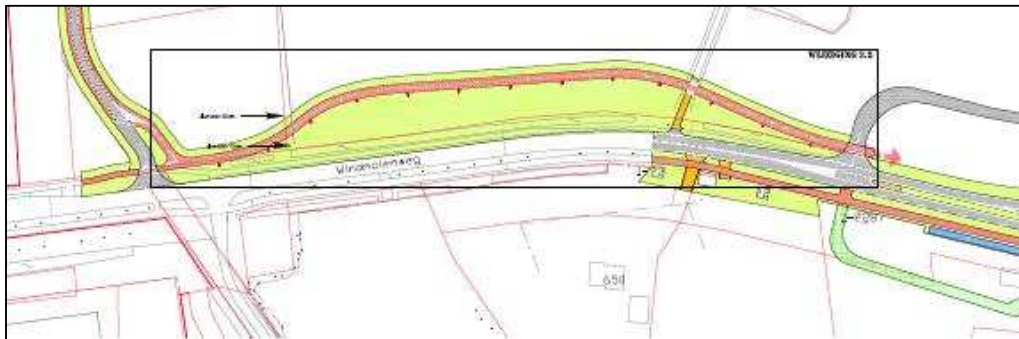
De eerste wijziging betreft de gewijzigde situering van een langs de Hendrik ter Kuilestraat gelegen fietspad dat zijn weg -achter de te realiseren fietsbrug om- in noordelijke richting vervolgt langs de Auke Vleerstraat. Op de hieronder afgebeelde situatietekening zijn de fietspaden en -stroken in rood afgebeeld. Het gedeelte van het fietspad dat in noordelijke richting is opgeschoven, is zwart omlijnd.



Om de gewijzigde situering van dit fietspad mogelijk te maken, is de plangrens in noordelijke richting opgeschoven en is aan de gronden waarop het fietspad komt te liggen, de bestemming Verkeersdoeleinden toegekend.

Voor de ten noorden daarvan in het definitieve ontwerp geprojecteerde parkeerplaatsen (op deze tekening in paars weergegeven), is geen bestemmingswijziging noodzakelijk. Deze kunnen binnen de vigerende bestemming worden aangelegd.

De tweede wijziging heeft eveneens betrekking op een fietspad; ditmaal gesitueerd ten noorden van de Windmolenweg. In het voorlopig ontwerp was dit fietspad direct langs de Windmolenweg voorzien. Voor de realisatie van dit onderdeel van plan was de kap van enkele bomen noodzakelijk. Hiertegen is door de Natuur- en Milieuraad Enschede bezwaar gemaakt.



In overleg met deze stichting is vervolgens omgezien naar een oplossing, waarbij deze houtwal in nagenoeg de huidige vorm kan worden gehandhaafd. Die oplossing is gevonden door het fietspad achter deze houtwal aan te leggen. Ook hiervoor bleek een wijziging van het ontwerp-bestemmingsplan (verschuiving plangrens) noodzakelijk.

De derde wijziging heeft betrekking op de realisatie van een plasdraszone in het gebied tussen de kruising van de Auke Vleerstraat met de Windmolenweg en de retentievijver aan de Tweekelerbeekweg. De realisatie van de plasdraszone houdt verband met het volgende.

Op dit moment stroomt de Tweekelerbeek in een betonnen bak langs de westzijde van de Auke Vleerstraat, om vervolgens uit te monden in de hiervoor genoemde retentievijver. Door de aanleg van een plasdraszone kan het water langer in het gebied worden vastgehouden.

De wens om hemelwater vast te houden in plaats van het, zodra het de bodem heeft bereikt, zo snel mogelijk af te voeren, is terug te voeren op het advies van de Commissie Waterbeheer 21e eeuw uit augustus 2000. Kerngedachte van deze landelijke commissie is dat water meer ruimte nodig heeft, om verwachte wateroverlast en overstromingen in de toekomst te beperken. Op onderstaande tekening is de plasdraszone groen gekleurd.



Naast deze wijzigingen, die terug te voeren zijn op wijzigingen in het ontwerp van de weg en de aangrenzende openbare ruimten, is er nog een aanleiding om tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan over te gaan. Voor de verdubbeling van de Auke Vleerstraat waren gronden benodigd, die in eigendom toebehoorden aan het aan de Auke Vleerstraat 180 gevestigde hoveniersbedrijf Farwick groenspecialisten. Met dit bedrijf is een grondruilovereenkomst afgesloten. De in dit kader aan de bedrijfskavel van Farwick groenspecialisten toegevoegde gronden hebben in het bestemmingsplan Buitengebied 1996 een agrarische bestemming en kunnen niet zonder meer door een hoveniersbedrijf in gebruik worden genomen. In het plan heeft de nieuwe bedrijfskavel van dit bedrijf in zijn geheel de bestemming Hoveniersbedrijven gekregen.

De bedrijfskavel is in groen op de hiernaast afgebeelde tekening weergegeven.

