

Bestemmingsplan “Auke Vleerstraat, Fase 1”

Nota samenvatting en beantwoording zienswijzen

Gemeente Enschede
Dienst Stedelijke Ontwikkeling en Beheer
Cluster Ruimtelijke Ontwikkeling
Afdeling Bestemmingsplannen
Juli 2010

Samenvatting en beantwoording zienswijzen met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan “Auke Vleerstraat Fase 1”.

Bestemmingsplan : Auke Vleerstraat Fase 1
: 20081848 BWT

De gemeente wenst, in verband met de huidige knelpunten in de doorstroming op de Auke Vleerstraat en de voorgenomen ontwikkelingen in Enschede-West, de capaciteit van de Auke Vleerstraat in de komende jaren te verdubbelen. Die verdubbeling wordt gefaseerd uitgevoerd. Voor de uitvoering van de eerste fase (gedeelte van de Auke Vleerstraat vanaf de kruising met de Westerval tot en met de aansluiting Tweekeler Es) heeft de gemeenteraad op 14 december 2009 besloten om vrijstelling te verlenen van diverse bestemmingsplannen. Met het bestemmingsplan Auke Vleerstraat fase 1 wordt het hierboven genoemde vrijstellingsbesluit ingepast in het bestemmingsplan.

Het ontwerpbestemmingsplan “Auke Vleerstraat Fase 1” heeft van 29 oktober 2009 tot en met 9 december voor een ieder ter inzage gelegen. Deze terinzagelegging is aangekondigd in Huis aan huis en de Nederlandse Staatscourant.

Gedurende de termijn van terinzagelegging zijn er zienswijzen ingediend door:

1. <reclamant 1¹>
2. **Self Service Station Weghorst.**

Self Service Station Weghorst heeft bij brief van 8 juli 2010 kenbaar gemaakt dat zij, om haar moverende redenen, de zienswijze tegen dit plan intrekt. Hieronder volgt een samenvatting van de zienswijze van reclamant 1.

1. <reclamant 1>
Zienswijze gedateerd 2 november 2009 (ingekomen 4 november 2009).

Reclamant 1 brengt in zijn reactie het volgende onder de aandacht:

- A. **Ontsluiting woning Windmolenweg 660**
Bovengenoemd ontwerpbestemmingsplan bevat een tekening die tijdens de presentatie van fase 2 onlangs niet is getoond. In de uitvoering van het plan zou rekening worden gehouden met het gegeven dat door het plaatsen van een middengeleider op de Windmolenweg het perceel Windmolenweg 660 vanaf de richting Enschede niet meer toegankelijk is en richting Boekelo onmogelijk is.

¹ In verband met de Wet bescherming persoonsgegevens zijn de persoonsgegevens van reclamant 1 in dit zienswijzeverslag weggelaten.

Dit probleem is op verzoek van <reclamant 1> met een aantal ambtenaren besproken. In dit gesprek is aangegeven dat er een nieuwe uitweg zou komen aan de Windmolenweg 660 recht tegenover de nieuwe toegangsweg van het hoveniersbedrijf. Uitsluitend de thans reeds bestaande toegang tot het weiland van het perceel Windmolenweg 660 zou aldus kunnen komen te vervallen.

Reactie:

Het bestemmingsplan Auke Vleerstraat Fase 1 sluit de beoogde gewijzigde ontsluiting van het perceel Windmolenweg 660 niet uit. Het is nog steeds de bedoeling voor het perceel Windmolenweg 660 een nieuwe toegangsweg aan te leggen.

B. Ontsluiting woningen Windmolenweg 660 en 645

Teneinde de verkeersveiligheid van de Windmolenweg (nog verder) te verbeteren lijkt het zinvol de woning Windmolenweg 650 (eigendom gemeente Enschede) eveneens te ontsluiten via de nieuw aan te leggen uitweg van Windmolenweg 660 (hetgeen mogelijk is door de uitrit op de perceelsgrens van beide percelen aan te leggen) en het perceel Windmolenweg 645 (eigendom gemeente Enschede) te ontsluiten via de nieuw aan te leggen ventweg van het hoveniersbedrijf. Gevolg van die aanpassing is dat de uitritten die in de flauwe bocht van de Windmolenweg liggen (en waar niet zelden hard tot zeer hard wordt gereden) zouden kunnen vervallen.

Reactie:

De gemeente is met het oog op de verkeersveiligheid terughoudend bij het toestaan van nieuwe in- en uitritten op in het buitengebied gelegen wegen met een maximum snelheid van 80 kilometer per uur. In zijn algemeenheid kan ook gezegd worden dat de verkeersveiligheid gebaat is bij een vermindering van het aantal in- en uitritten op dit soort wegen. De gemeente voert evenwel, met het oog op bestaande rechten en de financiële kant van de zaak, geen actief beleid om zonder dringende noodzaak het aantal in- en uitritten op deze wegen te verminderen. Uit de aanpassing van de Auke Vleerstraat vloeit evenmin de noodzaak voort om de ontsluiting van de percelen Windmolenweg 660 en 645 te wijzigen. In verband met het voorgaande zal de ontsluiting van de percelen Windmolenweg 660 en 645 niet worden gewijzigd.

C. Afwatering

Onderdeel van het plan is de herstructurering van de hemelwaterloop van onder meer Josink Es naar Twekkelo via de overloopvijver. Langs de Usselerrondweg staat in de tekening, die bij onderhavig plan hoort, vanaf de hoek Bruggertstraat/ Usselerrondweg een hoofdsloot ingetekend.

De huidige situatie is dat het fietspad vanaf de Bruggertstraat tot aan de toegangsweg van de Josink Es bij enige regenval blank staat. De geplande sloot wordt niet aangelegd, hoewel dat wel is opgenomen in onderhavig plan en het plan Josink Es. Voor <reclamant 1> blijft onduidelijk wat de afweging daarbij is geweest om de eerder geplande sloot niet aan te leggen. Het regelmatig terugkerend waterballet levert structureel een gevaar op voor

met name fietsers en voetgangers die gebruik maken van het fietspad langs de Usseleerrondweg.

Reactie:

De locatie waaraan wordt gerefereerd is buiten het plangebied gelegen en wordt door de uitvoering van het plan evenmin beïnvloed. In die zin kan dit onderdeel van de reactie evenmin aanleiding geven tot een planaanpassing.

Inhoudelijk wordt over de geschetste situatie het volgende opgemerkt. Op het fietspad langs de Usseleerrondweg, dat gelegen is tussen de Bruggertstraat en de Josink Esweg, ontstaan bij langdurige en extreme regenval plassen. Dergelijke uitzonderlijke weersomstandigheden doen zich in ons klimaat zelden voor. Naar aanleiding van de contacten die u hierover heeft gehad is niettemin nagegaan of de situatie ter plekke kan worden verbeterd. Daarbij is gebleken dat de ruimte tussen het fietspad en de aangrenzende groenstrook te krap is voor de aanleg van een sloot. Het geschetste probleem is bovendien niet dermate groot dat amovering van de – als waardevol ervaren- groenstrook is gerechtvaardigd.