



# Iedereen Onderdak

Huisvesting voor mensen  
die dak- of thuisloos zijn

*Huisvesting voor mensen die dak- of thuisloos zijn*

# Iedereen Onderdak

De gemeente Enschede werkt samen met de woningcorporaties Domijn, de Woonplaats en Ons Huis, de zorginstellingen Tactus en het Leger des Heils, het zorgkantoor en de politie Twente aan de huisvesting van mensen die al langere tijd dak- of thuisloos zijn. Deze mensen verblijven nu af en toe in opvangvoorzieningen, dan weer op straat, in een leegstaand pand of bij familie of vrienden. De gemeente en de samenwerkende partners vinden het van groot maatschappelijk belang hun leefomstandigheden te verbeteren. Daarbij heeft de gemeente ook de wettelijke plicht voor deze mensen te zorgen. Voor 2013 willen de samenwerkende partners 250 mensen vanuit de opvang aan een eigen plek om te wonen helpen.

## **Minder overlast**

Passende huisvesting, in combinatie met professionele begeleiding, stelt deze mensen in staat weer meer structuur aan te brengen in hun leven. De ervaring leert dat ze zich daardoor beter voelen en er meer rust in hun leven komt. Dat is niet alleen in hun belang, maar in dat van de hele stad. De behoefte om op straat te zijn neemt af, en daarmee ook de overlast.

## **Bestaande en geplande woonvoorzieningen**

In Enschede zijn al twee woonvoorzieningen gerealiseerd. Eén aan de Hengelosestraat (stadsdeel Centrum) en één aan de Dr. A.H.J. Coppesstraat (stadsdeel Noord). Daarnaast zijn er twee gepland. Eén op de hoek van de Minkmaatstraat/Leliestraat (stadsdeel Centrum) en één in de Oosterkerk aan de Oostburgweg (stadsdeel Oost).

## **Behoeftte aan meer wooneenheden**

Op korte termijn is er behoefte aan nog minimaal twee woonvoorzieningen. Ook in die voorzieningen gaan mensen wonen die langere tijd dak- of thuisloos zijn geweest. De meesten hebben een verslavingsprobleem of psychiatrische klachten, vaak ook een combinatie van beide. Zij komen uit Enschede of verblijven al langere tijd in de stad.

## **Nieuwe woonvoorzieningen in Zuid en West**

De partners hebben er voor gekozen om de voorzieningen verspreid over de hele stad te realiseren. Zoals uit het voorgaande blijkt, is in de stadsdelen Zuid en West nog niet zo'n voorziening

aanwezig. Vandaar dat de eerstvolgende locaties in die stadsdelen worden gezocht. Om geschikte locaties te vinden, is wijkraden, individuele burgers, corporaties en de gemeente gevraagd hiervoor voorstellen te doen. Dat heeft geleid tot de aanmelding van bijna 200 locaties.

### **De meest geschikte locaties**

Om te kunnen bepalen welke locaties geschikt zijn, is een lijst met voorwaarden opgesteld waaraan locaties moeten voldoen. Zo moeten de gebouwen/percelen bijvoorbeeld groot genoeg, beschikbaar en betaalbaar zijn. Verder moeten begeleiding en toezicht goed kunnen worden geregeld.

### **Locatie in stadsdeel Zuid**

In stadsdeel Zuid is een locatie gevonden die aan deze voorwaarden voldoet. Het gaat om een perceel aan de Zenderenbrink, achter de Kuryakoskerk en het politiebureau, en naast de vestiging van het Leger des Heils. De projectpartners kunnen hier, na definitieve besluitvorming, een woonvoorziening gaan bouwen voor 24 mensen. Corporatie Domijn kan dan gaan bouwen en de eigenaar worden. Het Leger des Heils kan de begeleiding gaan leveren in deze voorziening.

### **Bewoners en begeleiding**

Er gaan mensen wonen met psychiatrische problemen, vaak in combinatie met een verslaving. De bewoners krijgen een eigen kleine wooneenheid, een eigen (t)huis. Ze hebben de beschikking over een eigen keuken, douche en toilet. Daarnaast kunnen ze gebruikmaken van één van de drie gemeenschappelijke ruimtes. De mate van hulp en begeleiding wordt afgestemd op de behoeften van de bewoner. Alle zaken die van belang zijn, krijgen daarbij aandacht, denk bijvoorbeeld aan geldbeheer, dagbesteding, regulering van middelengebruik, opbouwen en onderhouden van sociale contacten, zelfzorg en hygiëne. Bij die begeleiding wordt niet alleen gestimuleerd en gemotiveerd, maar zonodig ook aangesproken, gecorrigeerd en ingegrepen.

### **Toezicht en huisregels**

De klok rond is er personeel aanwezig voor toezicht en begeleiding, overdag minimaal twee begeleiders en 's nachts één. Er is in het pand permanent toezicht op in- en uitgaande mensen. In de voorziening gelden vanzelfsprekend huisregels waaraan de bewoners zich moeten houden.

 Enschede.nl

*Iedereen Onderdak*



Overtreden van die regels leidt tot correctie en maatregelen waarbij herhaaldelijk overtreden leidt tot het moeten verlaten van de woning.

## Omgevingsbeheer

Het is de bedoeling dat de bewoners voor langere tijd gebruikmaken van de voorziening, het gaat tenslotte niet om opvang, zij komen er wonen. Om te zorgen dat deze woonvoorziening ook een eigen plek in de buurt krijgt, als het ware bij de buurt gaat horen, komt er een omgevingsbeheergroep. Die groep bestaat uit vertegenwoordigers van alle mensen die te maken hebben met de woonvoorziening, denk hierbij aan de begeleidende instelling, buurtbewoners, corporatie, stadsdeelmanagement en politie. In die beheergroep worden afspraken gemaakt hoe met elkaar om te gaan bij problemen en klachten. Belangrijkste uitgangspunt is natuurlijk hoe deze problemen kunnen worden voorkomen.

Wanneer de plannen doorgaan zullen het Leger des Heils, Domijn, de gemeente en de politie er alles aan doen om samen met omwonenden tot goede afspraken te komen. Afspraken die er voor zorgen dat de woonvoorziening een zo gewoon mogelijke woonplek in de buurt wordt.

## Informatie

Wilt u meer informatie dan is daar een aantal mogelijkheden voor:

- [www.iedereenonderdak.enschede.nl](http://www.iedereenonderdak.enschede.nl)
- Projectleider T. Hijkoop  
telefoon: 053 481 77 98  
e-mail: [t.hijkoop@enschede.nl](mailto:t.hijkoop@enschede.nl)
- Stadsdeelmanagement  
Zuid aan De Reulver 100  
telefoon: 053 475 04 51