

Voorstel GEMEENTERAAD

VII - F

Stuknummer

In te vullen door raadsgriffie.

Programma

Stedelijke ontwikkeling

Onderwerp

*stadsrandstrook Helmerhoek/Landinrichting
Enschede-Zuid*

Programma

Programma Stedelijke Ontwikkeling

Corsanummer

In te vullen door opsteller stuk.

Enschede

20 december 2012

Wij stellen u voor te besluiten tot

1. Het kennisnemen van het ontwerp voor de stadsrandstrook Helmerhoek.
2. Een budget te verlenen van 836.000 euro voor de inrichting van de stadsrandstrook Helmerhoek, te dekken door:
 - a. een bijdrage van 350.100 euro van de Dienst Landelijk Gebied,
 - b. een bijdrage van 199.200 euro van het Waterschap Regge en Dinkel, en
 - c. een eigen bijdrage van 286.700 euro te dekken uit de reserve Landinrichting Enschede-Zuid.
3. Een aanvullend budget te verlenen van 50.000 euro voor medefinanciering van diverse kleinere maatregelen in het kader van de Landinrichting Enschede-Zuid, ten laste van de gelijknamige reserve.
4. De begroting dienovereenkomstig te wijzigen.

Toelichting op het voorstel

1. Relatie met programma/beleidskader/wettelijke taak/bestuurlijke geschiedenis

Eén van de centrale doelstellingen binnen het programma Stedelijke Ontwikkeling is het versterken van een vitaal en beleefbaar buitengebied. De projecten in het kader van de Landinrichting Enschede-Zuid, waarvan het plan is vastgesteld in 2000, leveren daaraan een belangrijke bijdrage. De projecten kennen vaak een lange voorbereidingstijd, onder meer doordat de projecten gecombineerd worden met de herverkaveling van gronden in het gebied, mede ten behoeve van een gunstiger kaveldeling voor agrarische ondernemers in het gebied. Het ruilplan voor het onderdeel Broekheurne is in december 2009 vastgesteld in de Uitvoeringscommissie van de Landinrichting Enschede-Zuid en daarmee zijn de gronden beschikbaar voor de herinrichting van de stadsrandstrook onder de Helmerhoek. Met de herinrichting van het gebied ten zuiden van de Helmerhoek ontstaat een aantrekkelijk gebied voor (dag)toerisme en recreatie, dat onderdeel uitmaakt van het Rondje Enschede en een mooi verlengstuk vormt voor de stadsrandstrook bij het Brunink.

2. Situatieschets, probleemstelling, doelstelling

In het Landinrichtingsplan Enschede-Zuid is het gebied tussen de Usselermarkenweg en de Usselerveenweg aangewezen als her in te richten gebied, met als doel de natuurwaarden te versterken, de aanleg van de beek met verbetering van retentiemogelijkheden en het gebied aantrekkelijk te maken voor recreatie door bewoners van met name Enschede-Zuid en eventueel (dag)toerisme. Hiervoor is met de Dienst Landelijk Gebied en het Waterschap Regge en Dinkel een ontwerp gemaakt waarbij parallel aan de nieuwe Smalenbroekbeek een fietswandelpad wordt aangelegd, met daarbij een aantal struipaden in de stroken langs de beek en het fietswandelpad. Een klein deel van de bestaande beplanting wordt gekapt om ruimte te geven aan de nieuwe beek en het pad. Langs de beek worden enkele solitaire bomen en een aantal groepjes weer geplant en het dennenbos in het westelijke gedeelte van het gebied wordt geleidelijk omgevormd tot een meer landschapseigen elzen/essen/vogelkersbos. Rondom het gebied komt een struikenwal met inheemse soorten met doorns (mede om eventuele overlast van loslopende honden te voorkomen). Het ontwerp is nader toegelicht in de bijgevoegde brochure "Stadsrandzone Helmerhoek – Tussen de marke en het veen".

Aan de westelijke zijde van het plangebied is het ontwerp aangepast ten opzichte van het oorspronkelijke ontwerp. Zonder deze aanpassing zou een groter stuk grond verworven moeten worden. DLG en Waterschap zijn akkoord met de betreffende aanpassing.

De stadsrandstrook Helmerhoek sluit aan op de stadsrandstrook bij het Brunink. In een eerder stadium was het de bedoeling om de delen via een nieuw aan te leggen fietspad tussen de Haverkateweg en Geesinkweg aan te sluiten, maar deze nieuwe verbinding stuitte op weerstand van de grondeigenaren in het gebied. Het Rondje Enschede heeft in een traject over de bestaande weg (Haverkateweg-Groot Bruninkstraat) een goed alternatief.

Naast de inrichting van de stadsrandstrook Helmerhoek worden er diverse andere werkzaamheden in het

gebied uitgevoerd waarbij de gemeente op grond van de Landinrichting medefinanciert. Het betreft onder meer het afsluiten van een aantal (zand)wegen in het buitengebied voor gemotoriseerd verkeer (omgeving Het Stroot en omgeving Landgoed Zonnebeek). Voor de realisatie van een aantal fietspaden in het kader van de landinrichting Enschede-zuid wordt te zijner tijd separaat budget gevraagd

3. Bevindingen uit de interactie met belanghebbenden

Het landinrichtingsproces kent een eigen systematiek van interactie met belanghebbenden, onder meer via inspraak en bezwaar op het landinrichtingsplan en vertegenwoordiging van diverse partijen in de Voorbereidings- en Uitvoeringscommissie. Het actuele ontwerp voor de herinrichting is besproken in de Uitvoeringscommissie Enschede-Zuid en besproken met direct omwonenden en de wijkraad Helmerhoek. De wijkraad toonde zich tevreden over het plan.

4. Informeren over het vervolg

Uitvoering van de stadsrandstrook Helmerhoek vindt in beginsel vanaf februari 2012 plaats. De uitvoering van overige maatregelen vindt in samenspraak met de Dienst Landelijk Gebied en overige betrokkenen plaats.

5. Financiële informatie

De gemeentelijke bijdrage wordt gedekt uit de reserve Landinrichting-Zuid. Het saldo van de reserve is toereikend voor dekking van de geraamde kosten en de dekking van de nog te verwachten uitvoeringskosten (o.a. aanleg van een aantal fietspaden in Tweekelo-Boekelo).

De kosten voor de gronden die de gemeente toegewezen heeft gekregen op grond van het ruilplan bedragen naar verwachting 395.000. De afrekening van deze kosten vindt pas plaats rond 2016, na afloop van de landinrichting, op basis van de zogenoemde Lijst Geldelijke Regelingen. Deze kosten kunnen te zijner tijd worden gefinancierd uit de reserve "niet gerealiseerde output 2005". Deze reserve is in het verleden gevormd om de realisatie van de stadsrandstrook in Zuid te financieren. Het gedeelte in Brunink is aangelegd, de strook in de Helmerhoek vormt het volgende deel.

De bijdragen van de Dienst Landelijk Gebied en het Waterschap Regge en Dinkel zijn op grond van de Landinrichting en onderling overleg geborgd.

6. Risicoparagraaf

Er worden geen bijzondere risico's voorzien.

7. Overige voor de raad relevante informatie

8. Bijlagen bij dit raadsvoorstel

Mee te zenden:

- a. brochure "Stadsrandzone Helmerhoek"

Ter inzage (leeskamer):

- a.

Vertrouwelijke bijlagen (bij de griffie):

- a.

Burgemeester en Wethouders van Enschede,

de Secretaris,

M.J.M. Meijs

de Burgemeester,

P.E.J. den Oudsten

Besluit

van de Raad van de gemeente Enschede, gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van

1. Het kennisnemen van het ontwerp voor de stadsrandstrook Helmerhoek.
2. Een krediet te verlenen van 836.000 euro voor de inrichting van de stadsrandstrook Helmerhoek, te dekken door:
 - a. een bijdrage van 350.100 euro van de Dienst Landelijk Gebied,
 - b. een bijdrage van 199.200 euro van het Waterschap Regge en Dinkel, en
 - c. een eigen bijdrage van 286.700 euro te dekken uit de reserve Landinrichting Zuid.
3. Een aanvullend budget te verlenen van 50.000 euro voor medefinanciering van diverse kleinere maatregelen in het kader van de Landinrichting Enschede-Zuid, ten laste van de gelijknamige reserve.
4. De begroting dienovereenkomstig te wijzigen.

vastgesteld in de vergadering van

de Griffier,

de Voorzitter,