

Op 4 januari 2012 zijn bij de raadsgriffie vragen binnen gekomen van de heer Evert Westerbeek van de fractie D66 gericht aan de voorzitter van de Raad op grond van ex artikel 38 van het Reglement van Orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de Raad. Het college van Burgemeester en Wethouders beantwoordt de vragen als volgt.

Betreffende beantwoording schriftelijke vragen van de heer Evert Westerbeek (D66) inzake Bouwclaims.

**Vraag 1:**

Klopt de berichtgeving in TC Tubantia van 3 januari dat door het niet bouwen van de parkeergarage en de kantoortorens aan de Roomweg de claim van Te Pas niet kan worden voldaan?

**Antwoord:**

Op 6 december 1999 heeft de gemeente een overeenkomst gesloten met Romijstaete inzake de aankoop van het voormalige Bamshoevecomplex aan de Lasondersingel. Daarbij zijn afspraken gemaakt met onder meer Te Pas Bouw (onderdeel van dezelfde holding als Romijstaete) over de ontwikkeling en de bouw van het toenmalige project Groot Roombeek (ontwikkelclaim). Na de vuurwerkramp is het plan Groot Roombeek van tafel gegaan en was er geen rol meer voor Te Pas Bouw als medeontwikkelaar partij. De overeenkomst uit 1999 voorziet in de mogelijkheid om bij onvoorziene omstandigheden de ontwikkelclaim om te zetten in een bouwclaim voor Te Pas.

Pas op dat moment als het noodzakelijk wordt om de huidige, tijdelijke bovengrondse parkeervoorziening te vervangen, wordt deze vervangen door een ondergrondse gebouwde. Dit is afhankelijk van het te realiseren plan aan de Roomweg. De huidige voorziening van de beide torens maakt nog steeds onderdeel uit van het bestemmingsplan en van de grondexploitatie Roombeek, maar is tot op heden niet gerealiseerd vanwege de economische tegenwind.

**Vraag 2:**

Hoe kan het dat de hoogte van die claim niet bekend is als het om een jarenoude claim gaat, die voortvloeit uit de aankoop van de Bamshoeve?

**Vraag 3:**

Heeft het college tenminste een indicatie van de hoogte van die claim?

**Antwoord vraag 2 en 3:**

Het college heeft geen besluit genomen om de torens te schrappen zoals TC Tubantia op 3 januari schrijft. Het college bereidt een raadsvoorstel voor over de ontwikkeling van dit deel van Roombeek. Als er een andere keuze wordt gemaakt over de realisering van de torens en de parkeergarage is er sprake van een onderhandelings situatie over de consequenties. De uitkomst is pas bekend na overeenstemming met Te Pas.

**Vraag 4:**

Zijn er nog meer bouwclaims, waardoor de gemeente gedwongen is om gebieden te ontwikkelen of een afkoopsom moet betalen als er niet voor een bepaald tijdstip is begonnen met het realiseren van bouwplannen?

**Antwoord:**

In Enschede zijn verschillende bouwclaims afgesloten. Alle in het kader grondaankopen ten behoeve van gebiedsontwikkeling. De belangrijkste hebben betrekking op de Eschmarke (meer dan de helft), daarnaast zijn er nog enkele in het Centrum (Sporzone), Noord (Deurningerstraat - Westhoek Beethovenlaan) en Zuid (Beekwoude).

