

BETREFT	MOETE/AMENDEMENT	NR.	
INDIENER	CDA	VERG.	11/4/11
AGENDAPUNT	VII E 2	OPM.	
BESLUIT	Aangenomen	PAR.	11/4/11

33 voor 0 tegen

AMENDEMENT "Terugbetalingsregeling aanbouw"

De Raad van de gemeente Enschede, in vergadering bijeen op maandag 11 april 2011 en besprekende stuknummer 14929 "Verordening Individuele voorzieningen WMO".

Constaterende dat:

- blijkt artikel 4.12 van deze verordening en de toelichting daarop, ervan uit wordt gegaan dat een woningaanpassing zoals een aanbouw automatisch tot een waardeverhoging van de woning leidt;
- voormelde meerwaarde wordt vastgesteld door middel van een vaste rekenformule, zijnde 60% van de kale bouw van de aanbouw.

Overwegende dat:

- geraadpleegde deskundigen waaronder een hypotheekverstrekker, makelaars en de Vereniging Eigen Huis ontkennen dat bij een aanbouw er automatisch sprake is van meerwaarde;
- de berekening van de meerwaarde zoals vermeld in de Verordening niet met behulp van onderzoeks- en/of ervaringscijfers kan worden onderbouwd en er als zodanig wellicht sprake van enige willekeur zou kunnen zijn;
- de meerwaarde van een woning met aanbouw afhankelijk is van diverse factoren, zoals locatie, waarde van de woning voor de verbouw, staat van onderhoud, grootte van de woonkavel, grootte van de tuin, etc.

Besluit:

1. Artikel 4.12 uit de verordening te schrappen.
2. Aan punt 2 van het voorstel toe te voegen:" met dien verstande dat artikel 4.12 wordt geschrapt uit de verordening en dat het college, na overleg met deskundigen als de Vereniging Eigen Huis, (vertegenwoordigers van) hypotheekverstrekkers en van makelaars – om te onderzoeken of er een objectieve, niet bureaucratische methode gevonden kan worden voor de bepaling van mogelijke meerwaarde bij een aanbouw van een woning – vóór de kadernota 2012-2015 een nieuw voorstel voor de formulering van artikel 4.12 aan de raad voorlegt als aanpassing van de verordening."

En gaat over tot de orde van de dag.

CDA PVDA D66 Enschede Solidair BBE

SP
 Christen Unie
 Jan E. B. B.